

MOCIÓ QUE PRESENTEN ELS GRUPS MUNICIPALS SOTASIGNANTS EN EL PLE MUNICIPAL DE 5 D'ABRIL DE 2013 SOBRE POLÍTIQUES D'HABITATGE EN L'ÀMBIT LOCAL

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'Ajuntament és la institució més propera a la ciutadania i per això, vivim el dia a dia dels problemes i les conseqüències que provoquen les situacions de sobreendeutament i els desnonaments, uns tsunamis socials que produeixen un gran mal a la cohesió social.

Amb la crisi econòmica i l'augment de l'atur, moltes famílies han arribat a una situació límit que no els permet cobrir les seves necessitats bàsiques, i entre aquestes, hi ha el pagament de l'habitatge, sigui en qualitat de lloguer o d'hipoteca.

Malgrat les dificultats i limitacions per actuar des de l'àmbit municipal, ja que moltes qüestions superen les seves competències, considerem imprescindible acordar i proposar mesures que puguin alleugerir la situació de patiment per a moltes famílies de la ciutat. Una eina per això és la revisió del Pla Local de l'Habitatge, que va ser efectuat amb dades de 2007 i, conseqüentment, està fora de la realitat actual.

Tot i que a l'Ajuntament de Reus existeix el servei d'assessorament del deute hipotecari en un conveni amb la Generalitat de Catalunya (OFIDEUTE) és necessari, a més, cercar fòrmules que permetin solventar aquest problema, com el lloguer solidari o el lloguer compartit.

A més, amb l'esforç de buscar eines de consens amb la resta de grups municipals i les entitats socials en aquest i altres temes, es va crear Reus Amunt, Taula de dinamització econòmica i social amb participació política i de la societat reusenca. Igualment, davant les diferents iniciatives presentades en aquest Ple Municipal pels Grups Municipals, s'ha considerat necessari establir un text conjunt sobre aquesta matèria.

Per aquesta raó, els grups municipals sotasignants presenten, per a que siguin desenvolupats per l'ajuntament de Reus, els següents

ACORDS

- 1- Treballar per tal que d'ampliar l'oferta de lloguers adaptats a les possibilitats econòmiques reals de les famílies de la ciutat.**

- 2- Posar en funcionament una borsa de pisos amb lloguer assequible per a famílies amb ingressos entre 10.000 € any i 6.000 € any, i fixar un preu proporcional als ingressos per tal que no quedi ningú fora i sempre per sota del 30% però discriminant aquest percentatge a mesura que baixen per sota del salari mínim professional.**

- 3- Seguir treballant en la línia d'afavorir i d'augmentar el nombre d'habitatges de lloguer assequible tant sigui de titularitat pública no adjudicats, d'entitats bancàries com també de particulars.**

- 4- Treballar amb les entitats socials i fundacions del territori per augmentar el nombre de pisos de lloguer solidari, lligats a serveis socials per a famílies amb molt pocs recursos econòmics.**

- 5- Continuar parlant amb les entitats bancàries perquè posin en lloguer social els seus pisos buits, i a disposició de les famílies que els necessiten i a preus assequibles, sempre en condicions d'habitabilitat i de dignitat, marcant com a objectiu que es destinin el 50% dels pisos buits en mans dels bancs i de les caixes a lloguer social.**

- 6- Afavorir el treball conjunt entre les àrees implicades en temes d'habitatge, i, especialment, les àrees d'Urbanisme i Benestar Social.**

- 7- Mantenir i augmentar els recursos a l'oficina de mediació hipotecària per atendre persones amb problemes de pagament de la hipoteca i del lloguer,**

oferint un servei integral d'assessorament. Difondre i protocol·litzar l'accés i les gestions a realitzar, tant des del Servei d'assessorament al deute hipotecari com dels serveis socials, a les famílies que tinguin pendent el deute de taxes o tributs, així com aclarir els condicionants segons la legislació vigent.

8- **Mantenir contacte periòdic amb els operadors jurídics i immobiliaris de la ciutat per tal de garantir que tots els ciutadans puguin acollir-se a la normativa actual.**

9- **Continuar fent de mitjancers entre propietaris i llogaters, donant una sèrie d'avantatges als propietaris, a canvi d'una rebaixa substancial en el preu del lloguer de l'habitatge.**

10- **Signatura d'acords amb les entitats bancàries per disposar de pisos de lloguer social de l'entitat en qüestió, adreçats de forma preferent a persones en situació vulnerable, que hagin patit processos d'execucions hipotecàries o desnonaments.**

11- **Revisar el Pla Local de l'Habitatge incorporant dades que reflecteixin la realitat actual, per repensar les polítiques urbanístiques de creixement de ciutat, entenent que es preferible treballar el parc d'habitatge existent davant la nova edificació i l'ocupació de nou territori.**

12- **Treballar coordinadament des de les regidories d'Urbanisme, Hisenda i Serveis socials, per tal que les persones que s'han vist abocades a una situació de sobreendeutament per una causa sobrevinguda en els anys de la crisi econòmica, tinguin una segona oportunitat.**

13- **Treballar amb els agents veïnals, Guàrdia Urbana, els tècnics municipals i altres administracions per localitzar els pisos ocupats il·legalment, amb la finalitat de treballar a nivell de serveis socials les situacions familiars que s'hi**

troben, i, a nivell de seguretat ciutadana els problemes que pugui ocasionar, fomentant, en primer lloc, que la mediació es faci efectiva a través de les diferents regidories implicades.

14- Intercedir amb els propietaris de pisos ocupats il·legalment per reconduir la situació amb la possibilitat que el pis es pugui incloure a la borsa de lloguer assequible.

15- Demanar que la Comissió sobre Polítiques d'Habitatge inclogui la planificació i seguiment de les polítiques d'habitatges social.

Teresa Gomis de Barbarà
Portaveu de CiU

Alicia Alegret i Martí
Portaveu del PPC

Andreu Martín i Martínez
Portaveu del PSC

Jordi Cervera i Martínez
Portaveu d'ARA

David Vidal i Caballé
Portaveu de la CUP